

# Westhoek

SINT-JAN

## Ruim twintig nieuwe woningen in 't Wieltje

In de wijk 't Wieltje in Sint-Jan begon een aannemer met de afbraak van een oude boerderij. Op het terrein bouwt de Kortemarkse projectontwikkelaar Hyboma binnenkort 21 nieuwe woningen.

«Wij bieden de kandidaat-kopers hier een kant-en-klare oplossing aan, door zowel op te treden als verkavelaar en aannemer», zegt verkoopsadviseur Bert Vanacker. «Hyboma werkt al jaren volgens die formule en dat verloopt uitstekend. Het grote voordeel voor de klant is dat de prijs op voorhand vastligt en niet meer kan geïndexeerd worden. Een andere troef is dat wij ook kunnen instaan voor de verkoop van de oude woning van de klant. Als dat moet, beginnen we zelfs paste bouwen eens de verkoop rond is.»

In 't Wieltje verkavelt Hyboma 21 percelen, zes ervan zijn al verkocht. De kavels zijn tussen



Bert Vanacker van Hyboma op de werf. Foto JVK

de 255 en 1.300 m<sup>2</sup> groot, de prijs varieert van 130 tot 160 euro per m<sup>2</sup>.

«In september beginnen we met de bouw van de eerste huizen. Kandidaat-kopers kunnen kiezen uit een reeks budgetvriendelijke standaardwoningen, maar kunnen eveneens

met onze architecten een volledig nieuw ontwerp uitwerken. Een woonklare oplossing is mogelijk vanaf 203.000 euro», aldus Vanacker.

Dit weekend organiseert Hyboma een open dag. De werf is zaterdag en zondag toegankelijk van 14 tot 17 uur. (DDW)